

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: marie.hoznauerova@pecky.cz

Č.j.: PEC/409/2023

SZ/1003/2022/

Pečky, dne 24.1.2023

Oprávněná úřední osoba: Marie Hoznauerová

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Michal Strnad, IČO 69632332, nar. 1979, Zahradní 375, 281 04 Plaňany

(dále jen "žadatel") podal dne 7.3.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba 2 rodinných domů Plaňany, Náměstí č.p. 42

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38/1, parc. č. 56/1, 56/6 v katastrálním území Plaňany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvou rodinných domů na pozemku parc. č. 56/1 v k.ú. Plaňany. Na pozemku vznikne 11 parkovacích stání (z toho 1 x invalidé) sloužících pro potřeby rodinných domů

Rodinný dům SO 01

Rodinný dům SO 01 bude umístěn ve východní polovině pozemku a bude nepodsklepený a jednopodlažní. V rodinném domě budou tři bytové jednotky se samostatným vchodem z přílehlého pozemku.

Navrhované kapacity stavby:

1. zastavěná plocha: 287,9 m²
2. obestavěný prostor: 1295 m³
3. počet bytových jednotek: 3
 - byt č. 1:
 - podlahová plocha: 67,24 m²
 - velikost: 3+kk
 - byt č. 2:
 - podlahová plocha: 67,24 m²
 - velikost: 3+kk
 - byt č. 3:
 - podlahová plocha: 81,51 m²
 - velikost: 4+kk

Svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických cihelných bloků tl. 300 mm. Střecha bude valbová se sklonem 25° a betonovou střešní krytinou.

Zdrojem tepla bude v každé bytové jednotce samostatné tepelné čerpadlo (vzduch - voda) s integrovaným zásobníkem pro ohřev teplé vody. Vytápění bude provedeno v souladu s průkazem energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Miroslav Drahoňovský (osvědčení č. 1562).

Každá bytová jednotka rodinného domu bude vybavena jedním práškovým přenosným hasicím přístrojem PG 6 (hasicí schopnost 34A/183B/C) a jedním zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Rodinný dům bude vybaven ochranou před bleskem.

Rodinný dům SO 02

Rodinný dům SO 02 bude umístěn v západní polovině pozemku a bude nepodsklepený a jednopodlažní. V rodinném domě budou tři bytové jednotky se samostatným vchodem z přilehlého pozemku.

Navrhované kapacity stavby:

- zastavěná plocha: 287,9 m²
- obestavěný prostor: 1295 m³
- počet bytových jednotek: 3
 - byt č. 1:
 - podlahová plocha: 67,24 m²
 - velikost: 3+kk
 - byt č. 2:
 - podlahová plocha: 67,24 m²
 - velikost: 3+kk
 - byt č. 3:
 - podlahová plocha: 81,51 m²
 - velikost: 4+kk

Svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických cihelných bloků tl. 300 mm. Střecha bude valbová se sklonem 25° a betonovou střešní krytinou.

Zdrojem tepla bude v každé bytové jednotce samostatné tepelné čerpadlo (vzduch - voda) s integrovaným zásobníkem pro ohřev teplé vody. Vytápění bude provedeno v souladu s průkazem energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Miroslav Drahoňovský (osvědčení č. 1562).

Každá bytová jednotka rodinného domu bude vybavena jedním práškovým přenosným hasicím přístrojem PG 6 (hasicí schopnost 34A/183B/C) a jedním zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Rodinný dům bude vybaven ochranou před bleskem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
č.j.: MUKOLIN/OZPZ 17266/22-Po, MUKOLIN/OZPZ 10412/22-Tv
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín
ev.č.: HSKL-1524-2/2022-KO
- Městys Plaňany, Tyršova 72, 281 04 Plaňany
č.j.: 163/2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín
č.j.: KHSSC 04909/2022
- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
č.j.: MUKOLIN/OIÚP/22-kra
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
zn.: 0201396938
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
zn.: 0700534863
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zn.: E21113/22
- Regionální muzeum v Kolíně, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín
č.j.: 224/2022/AR
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

zn.:2024/2022

- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
zn.: 220427-1348419993
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín – Podmokly
zn.: 0101720103
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
č.j.: 610710/22
- GasNet Služby, s.r.o., 499/1, Zábřdovice 602 00 Brno
zn.: 5002592077

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách, úřední dny Po, St 06:30 - 11:00 a 11:30 - 17:00).

Postup dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu, tj. vyvěšení písemnosti na úřední desce, byl zvolen z důvodu toho, že některým účastníkům řízení se nepodařilo doručit předmětné oznámení ze dne 9.1.2023, č. j.: PEC/150/2023.

Účastníci řízení, jimž se nepodařilo doručit:

1. Osoby neznámého pobytu nebo sídla:

- Helena Kysilková, posledního známého pobytu Pražská č.p. 106, 281 04 Plaňany

2. Osoby, které nejsou známy:

- neznámí dědicové po zemřelé Heleně Kysilkové, bytem Pražská č.p. 106, 281 04 Plaňany

Dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu se doručí písemnost veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu či sídla, nebo osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marie Hoznauerová
oprávněná úřední osoba

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA:

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Pečkách a úřední desce úřadu městyse Plaňany na dobu nejméně 15-ti dnů.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Obdrží:

Městys Plaňany, IDDS: e5cbtvj

sídlo: Tyršova č.p. 72, 281 04 Plaňany

Město Pečky, IDDS: 8zwbr8t

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 78, 289 11 Pečky