

Praha: 15. 12. 2022
Číslo jednací: 149162/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_149162/2022/KUSK/4
Vyřizuje: Ing. Tomáš Hvězda, I. 860
Značka: OŽP/TH

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Pečky“

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Pečky“ v k. ú. Pečky (718823) podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je RP PEČKY, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1.

Zpracovatelem oznámení je EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitel (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra, včetně zpevněných parkovacích ploch pro osobní vozy v prostoru obchodního centra, nového dopravního napojení na komunikaci Tř. Jana Švermy, areálové a zásobovací komunikace, přístupového chodníku a inženýrských přípojek. Obchodní centrum tvoří jeden objekt s osmi obchodními jednotkami. Stavba je určena pro prodej zboží potravinářského i nepotravinového charakteru. Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Z hlediska synergického a kumulativního posouzení jsou veškeré okolní stavby, činnosti a technologie a jejich případné vlivy vyhodnoceny v rámci předloženého oznámení. Kumulativní působení průmyslové zóny na jihovýchodním okraji města Pečky bylo v rámci oznámení posouzeno ve sčítání dopravy a akustické zátěže. Vzhledem k charakteru souvisejících záměrů, jejich velikosti a vzdálenosti od vlastního posuzovaného záměru se nepředpokládá zásadní kumulace a synergické posouzení těchto vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Plocha zájmového území je volná, nezastavěná. Území je rovinné. V nejbližším okolí řešeného pozemku, na jeho západní straně, jsou na druhé straně ulice stávající rodinné domy, ve vzdálenosti 23 m od hrany objektu. Na východní straně je Mlýnský potok. Jižním směrem je sběrný dvůr a čistírna odpadních vod. Dle územního plánu města Pečky jsou předmětné parcely zařazeny pro funkční využití do kategorie „Vo“ Výroba a skladování – výrobně obslužné a část do kategorie „Rz“ Rekreační – zahrádky. Plánovaná výstavba obchodního centra je navržena pouze do prostoru „Vo“. Předmětný pozemek, na kterém je plánovaná výstavba, je nezastavěný, bez vzrostlé kvalitní zeleně. Na pozemku jsou v minimálním rozsahu pouze náletové dřeviny a staré ovocné stromy, které jsou již za hranicí své životnosti

Středočeský kraj, město Pečky (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom,

kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Pečky o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Pečky (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 16. 12. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2554.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 15. 1. 2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí

Rozdělovník k č. j.: 149162/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Městský úřad Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

Dotčené orgány:

3. Městský úřad Kolín, Odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín
4. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 02 Kolín
5. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

9. RP Pečky, s.r.o., IČ:14298414, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

10. Městský úřad Pečky, Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky
11. Zpracovatel oznámení: EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram