

## Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva města

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Pečky podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

#### v y d á v á

v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

#### změnu č. 1 územního plánu Pečky

vydaného usnesením Zastupitelstva města Pečky č. 3/2012 dne 20.06.2012.

#### Územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Upravuje se vymezení zastavěného území, plocha na parcele č. 1449/185 v katastrálním území Pečky a plocha na parcele č. 832/11 v katastrálním území Pečky.
2. Upravují se kapitoly základní koncepce rozvoje území města, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Všechny náležitosti změny č. 1 jsou uvedeny v textové části, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy.
4. Součástí změny č. 1 územního plánu jsou hlavní výkres v měřítku 1 : 2 000, výkres veřejné infrastruktury v měřítku 1 : 2 000, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 2 000 a výkres vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch v měřítku 1 : 5 000.

#### ODŮVODNĚNÍ

1. Zastupitelstvo města Pečky schválilo dne 20.02.2019 pořízení změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem s jedním bodem obsahu změny. Rada města Pečky schválila dne 29.06.2020 žádost o pořízení změny Městským úřadem Kolín. Zastupitelstvo schválilo dne 16.09.2020 doplnění změny č. 3 dalším bodem obsahu. Jelikož dříve pořizované změna č. 1 územního plánu a změna č. 2 nenabývaly platnosti ani účinnosti, pořizovatel „přejmenoval“ pořizovanou změnu územního plánu ze změny č. 3 na změnu č. 1. Po zveřejnění návrhu změny dálkovým přístupem zahájil pořizovatel, v souladu se správním řádem oznámením veřejnou vyhláškou dne 15.06.2021, řízení o vydání návrhu změny č. 1 územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 21.07.2021 v Pečkách a ze kterého byl sepsán záznam.

V průběhu pořizování nebyly uplatněny námitky ani připomínky. Dne 05.08.2021 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu změny na Odbor územního plánování a stavební řádu Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu pořizovatel obdržel dne 17.08.2021.

2. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obsahuje vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, požadavky na rozvoj území obce, komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

3. Součástí odůvodnění změny č. 1 územního plánu je koordinační výkres v měřítku 1 : 2 000.

4. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek: u pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Změna č. 1 územního plánu Pečky opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u města Pečky a je zveřejněna na <https://www.pecky.cz/cs/mesto/strategicke-dokumenty-mesta/>.

Úplné znění územního plánu Pečky po vydání změny č. 1 opatřené záznamem o účinnosti bude uloženo u města Pečky, na Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Pečkách a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje; je zveřejněno na <https://www.pecky.cz/cs/mesto/strategicke-dokumenty-mesta/>.

**Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu Pečky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).



Bc. Iveta Minaříková  
místostarostka města

otisk úředního razítka



Mgr. Alena Švejnhová  
starostka města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Pečky.**