

Městský úřad Kolín

Odbor dopravy

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111, fax: 321 720 911

e-podatelná: posta@mukolin.cz, web: <http://www.mukolin.cz>

pracoviště: Na Valech 72, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OD 66727/21-vol
Spisová zn.: OD 13952/2021

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Vyřizuje: Vladimír Volf
Telefon: 321 748 107
E-mail: vladimir.volf@mukolin.cz

Datum: 03.08.2021

O Z N Á M E N Í

zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou

Město Pečky se sídlem Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky, IČ 00239607 v zastoupení plné moci Land05 s.r.o. se sídlem Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 07898860, podalo dne 16.7.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Revitalizace centrálního městského parku v Pečkách sever – 2. etapa“ na pozemcích parc. č. 1587/1, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1586/1, 1702/3, 1720, 1679 a 1622/1 v k.ú. Pečky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předmětem stavebního záměru je revitalizace městského parku v Pečkách sever. Rekonstrukce stávající cestní sítě bude obnášet celkovou opravu povrchů chodníků a dílčí úpravu trasování cestní sítě a zpevněných ploch, zahrnující i doplnění cestní sítě v místech výšlapů. Cestní síť bude zpřehledněna uspořádáním jednotlivých druhů komunikací jasným definováním dílčích zpevněných ploch pomocí různého druhu povrchu. Celé území tak bude přehledně zkoordinováno v komplexní funkční celek. Celkový návrh komunikací a zpevněných ploch je pro přehlednost rozdělen do několika samostatných větví. Rekonstrukce parku zachovává přibližně stávající dopravní situaci. Účelem malých úprav v trasování cest je m.j. i vyloučení výšlapů mimo cesty. Napojení na stávající infrastrukturu zůstane neměnné, tj. vstupy jsou řešeny z ulic Barákova, V.B. Třebízského, Pod Drahou a přes Křížův mlýn. Ze severu je park dostupný z průchodu navazujícího na ul. Jeronýmovu a jižně od železničního podchodu. Kryt komunikací byl navržen dle jejich dopravního významu - hlavní komunikace pro chodce budou s krytem z asfaltobetonu s povrchem barvy okr, u dráhy pro dětská odraždla se stejným krytem odlišeným pouze červeným povrchem a doplňkové běžecké stezky budou z mlatového povrchu. Odvodnění cest je řešeno s ohledem na rovinatý terén příčným spádem do terénu. Stávající betonový žlab v mírných spádech bude nahrazen vsakovacím rigolem ze zatravnovacího štěrku a drenáží pod rigolem. Na příjezdové cestě k fotbalovému hřišti a u MŠ jsou v komunikaci umístěny sklopné zahrazovací sloupky zabraňující vjezdu nepovolených vozidel do prostoru parku. V okraji řešeného území je počítáno i s vybudováním parkovacích stání s krytem z žulové dlažby zahrnující i stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou (tzv. „invalidní stání“). Pro vyžití budou v parku instalovány např. fitness prvky, workoutové hřiště, pingpongový stůl ..., doplněn bude nový mobiliář, pítka Součástí stavby je provedení závěrečných vegetačních úprav.

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námitky, závazná stanoviska či jiné důkazy nejpozději do 1.9.2021, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené, vždy v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, lze však domluvit schůzku i mimo hodiny uvedené.

otisk úředního razítka

Ing. František Pospíšil
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

Účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými právy nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:
p.č. 1721, 1724, 1725, 1728, 1730/2, 1737/7, 1737/5, 1750, 1754/1, 1754/2, 1765, 1764, 1769, 1584, 554/41, 554/44, 554/67, 1589, 1622/1 a 1702/2

Navrhovatel: Město Pečky, Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky
v zastoupení Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 –
Karlín - do vlastních rukou

Dále obdrží:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Kabelová televize CZ s.r.o., Ruská 8, 101 00 Praha 10
Pečecké služby s.r.o., Třída Jana Švermy 49, 289 11 Pečky
ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Správa železnic s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
České dráhy, a.s., Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

Dotčené orgány:

Krajská hyg. stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Úz. pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 12 Kolín I
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
MěÚ Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
HZS Stř. kraje se sídlem v Kladně, úz. odbor se sídlem v Kolíně, Polepská 634, Kolín IV
Policie ČR Krajské řed. policie Stř. kraje DI, Václavská 11, 280 16 Kolín III

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce obce:

MěÚ Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
MěÚ Pečky, Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
(Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

