

Městský úřad Kolín

Odbor dopravy

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111, fax: 321 720 911

e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: <http://www.mukolin.cz>

pracoviště: Na Valech 72, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OD 41190/21-vol
Spisová zn.: OD 8250/2021

Počet listů: 2
Příloh/listů: 0/0

Vyřizuje: Vladimír Volf
Telefon: 321 748 107
E-mail: vladimir.volf@mukolin.cz

Datum: 03.06.2021

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení veřejná vyhláška

Město Pečky se sídlem Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky, IČ 00239607 v zastoupení plné moci Centrum služeb Staré Město – Ateliér M.A.A.T. se sídlem Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ 28145968, podalo u Městského úřadu Kolín, odboru dopravy dne 6.5.2021 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce místních komunikací v části Bačov v Pečkách“ na poz. parc. č. 1719, 1725, 1746, 1747/2, 1783, 1784, 1785, 1801, 1832, 1833, 1841/3, 1843/1, 1844/2, 1851, 1852, 1853, 1857, 1883, 1935/3, 1935/4, 1958/4, 1958/14, 1936/13, 1730/2, 1737/7, 1935/5, 1948/9, 1992/3 a 1935/1 v k.ú. Pečky“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy stávajících ulic Bačovská, Jeronýmova, Jungmannova, Přemyslova a Mlýnská v zastavěné části města Pečky sever. Dopravní režim dotčených místních komunikací je nově koncipován jako obytná zóna se společným dopravním prostorem pro chodce, cyklisty i motorová vozidla (bez chodníků) s cílem zklidnění dopravy v lokalitě s převahou pobytové funkce nad funkcí dopravní. Stávající kryt komunikací z betonových panelů a asfaltobetonu bude nahrazen krytem novým z kamenné dlažby a asfaltového betonu tak, že asfaltobetonový kryt bude pouze v mezikřižovatkových úsecích komunikací. Součástí stavby je dále vybudování sjezdů, parkovacích stání a ploch pro TDO a slepé části ulic, jejichž kryt bude shodně z kamenné dlažby. Zpomalovací prahy a parkovací stání budou vizuálně odděleny od ostatní dlažby. Vjezdy do obytné zóny budou opatřeny zpomalovacími prahy. Dalšími zpomalovacími prvky budou zpomalovací polštáře v křižovatkách některých ulic. Komunikace jsou s proměnnou šíří od 3,5 m. Odvodnění komunikací je řešeno pomocí podélného a příčného spádu do přilehlé zeleně, uličních vpustí, příčných žlabů a dalších podélných odvodňovacích žlabů umístěných po stranách komunikace. Všechny odvodňovací prvky budou přípojkami zaústěny do nově budované gravitační dešťové kanalizace. Zakončení dešťové kanalizace je řešeno výústním objektem - kanalizační stokou zaústěnou do recipientu – náhonu řeky Výrovky, tzv. Mlýnského ramene. Dno a břehy recipientu v místě vyústění budou opevněny záhozem z lomového kamene. Součástí stavby je dále instalace nového dopravního značení, veřejné osvětlení, překládka inž. sítí (SEK a VN), oprava části stávajícího chodníku v ul. Jeronýmova a provedení závěrečných vegetačních úprav zahrnujících i výsadbu keřového porostu a stromů. Stavba bude realizována za přechodné úpravy provozu. Dle uvedeného je stavba členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace – kamenná dlažba

SO 102 Komunikace – asfalt

SO 103 Sjezdy

SO 104 Parkovací stání

SO 105 Plocha pro směsný odpad

SO 106 Chodník

SO 301 Odvodnění komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Přeložení vedení SEK
SO 403 Přeložení vedení NN
SO 801 Vegetační úpravy

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, nejpozději do 7.7.2021.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanoveném termínu.

K později uplatněným závazným stanoviskům či námitkám nelze přihlížet.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Speciální stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů s možností nahlédnout do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě uvedené vždy v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin nebo po domluvě i mimo hodiny uvedené. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. František Pospíšil
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

Účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: poz. p.č. 1587/9, 615, 651, 1584, 1680, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1715, 1718, 1719, 1720, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726, 1728, 1729, 1731, 1732, 1738, 1739, 1740, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1749, 1751, 1752, 1755, 1756, 1758, 1759, 1760, 1761, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1791, 1792, 1795, 1796, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1805, 1808, 1810, 1811, 1814, 1820, 1821, 1823, 1824, 1826, 1827, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1845, 1846, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1867, 1869, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877, 1879, 1880, 1882, 1883, 1884, 1885, 1899, 1953, 1954, 1587/10, 1587/11, 1702/3, 1702/5, 1702/6, 1702/7, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1722/1, 1727/1, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1735/2, 1735/3, 1737/5, 1737/7, 1741/2, 1747/1, 1747/2, 1748/2, 1793/2, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1841/2, 1841/3, 1841/4, 1842/1, 1842/2, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1844/2, 1858/1, 1858/2, 1871/1, 1876/1, 1876/3, 1916/1, 1916/2, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/6, 1935/1, 1935/2, 1935/3, 1935/4, 1935/5, 1935/6, 1936/12, 1936/13, 1936/14, 1944/2, 1948/1, 1948/11, 1948/2, 1948/4, 1948/5, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9, 1957/10, 1957/16, 1957/8, 1957/9, 1958/11, 1958/12, 1958/13, 1958/14, 1958/15, 1958/16, 1958/17, 1958/18, 1958/19, 1958/20, 1958/21, 1958/22, 1958/23, 1958/24, 1958/25, 1958/26, 1958/27, 1958/28, 1958/29, 1958/4, 1958/5, 1958/6, 1958/7, 1958/8, 1958/9, 196/1, 1992/3, 2023/1, 2023/3, 2178/1 a 2178/4 v k.ú. Pečky

Navrhovatel: Město Pečky, Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky
v zastoupení Centrum služeb Staré Město – Ateliér M.A.A.T., Převrátiská 330/15, 390
01 Tábor – do vlastních rukou

Dále obdrží:

Ivo Kára, Za Mototechnou 2653/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Ing. Michal Kára, T.G. Masaryka 737/27, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
Marie Kárová, Sladkovského 90, 289 11 Pečky
Jiří Košík, Hálkova 981, 289 11 Pečky
Ludmila Košíková, Hálkova 981, 289 11 Pečky
Martin Vaníček, Jeronýmova 1043, 289 11 Pečky
Ing. Jana Vaníčková, Jeronýmova 1043, 289 11 Pečky
Jana Kusá, Jeronýmova 1127, 289 11 Pečky
Petr Kusý, Jeronýmova 1127, 289 11 Pečky
Pavel Krejčí, Sladkovského 940, 289 11 Pečky
Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
v zastoupení Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kabelová televize CZ s.r.o., Ruská 8, 101 00 Praha 10

Dotčené orgány:

MěÚ Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
HZS Stř. kraje se sídlem v Kladně, úz. odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín IV
Policie ČR Krajské řed. policie Stř. kraje DI, Václavská 11, 280 16 Kolín III
MěÚ Kolín – odbor dopravy (vlastní)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce obce:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Město Pečky, Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
(Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

