

## Městský úřad Pečky,

Odbor výstavby, zemědělství,  
životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78,

289 11 Pečky

<http://www.pecky.cz>

email: [mupecky@pecky.cz](mailto:mupecky@pecky.cz)

tel : 321 785 051, fax: 321 785 054

### POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### ČÁST A

##### I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....  
.....  
.....  
.....

##### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

##### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen na základě plné moci, která je připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno,

adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

#### **IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena**

označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

.....  
.....  
.....  
.....

Stavební záměr byl proveden s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

ne

ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavebního záměru**

od ..... do .....

Odůvodnění žádosti:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## VI. Stavební záměr provádí

stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

.....  
.....  
.....

stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

.....  
.....  
.....

U stavebního záměru prováděného dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavebního záměru. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V ..... dne.....

.....

podpis

**ČÁST B. Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:**

1.  Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
2.  Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
3.  Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
4.  Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
5.  Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
6.  Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
7.  Prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele nebo stavebníka (u stavby prováděné svépomocí) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu anebo s certifikátem autorizovaného inspektora a s ověřenou projektovou dokumentací.
8.  Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
9.  Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
10.  Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.
11.  Samostatná příloha k bodu II. části A.
12.  Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
  - jsou připojena v dokladové části dokumentace,
  - samostatně s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
    - ochrany přírody a krajiny .....
    - ochrany vod .....
    - ochrany ovzduší .....
    - ochrany zemědělského půdního fondu .....
    - ochrany lesa .....
    - ochrany ložisek nerostných surovin .....
    - odpadového hospodářství.....
    - ochrany veřejného zdraví .....
    - veterinární péče .....
    - památkové péče .....
    - dopravy .....
    - energetiky.....
    - využívání jaderné energie a ionizujícího záření .....
    - elektronických komunikací.....

- obrany státu .....
  - bezpečnosti státu .....
  - civilní ochrany .....
  - požární ochrany .....
  - bezpečnosti práce .....
  - další,.....
13.  Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku
- jsou připojena v dokladové části dokumentace,
- samostatně s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- elektřiny .....
  - plynu .....
  - vody .....
  - kanalizace .....
  - rozvodu tepla .....
  - elektronických komunikací .....
  - dopravy .....
  - další .....

**Poznámka:**

**Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa**

*U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.*

*Parametry příjezdových míst:*

<i>Složka integrovaného záchranného systému</i>	<i>Průjezdná šířka</i>	<i>Průjezdná výška</i>
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m