

## Město Pečky pořídilo nový územní plán s podporou prostředků z fondů EU

Zastupitelstvo města Pečky na veřejném zasedání, které se konalo dne 20.6. 2012 vydalo Územní plán města Pečky jako opatření obecné povahy. Po zveřejnění této informace na úřední desce nový územní plán nabyt účinnosti dne 9. července 2012 a od tohoto dne je tento nástroj územního plánování závazný. Autorem projektové dokumentace územního plánu je Ing.arch. Dáša Tůmová a kolektiv, výkonným pořizovatelem byl za MěÚ Pečky pověřen Ing. Václav Zavřel, vedoucí odboru výstavby, zem., ŽP a dopravy.

Nový územní plán je dalším úspěšným a ukončeným projektem města Pečky, který získal podporu a byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu (IOP). Informace o zmíněném programu a oblasti intervence 5.3 Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik lze nalézt na internetových stránkách (<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>).

Cílem projektu bylo pořídit Územní plán města Pečky pro jeho celé správní území (10,76 km<sup>2</sup>) v souladu s novými požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek, tak aby nahradil od ledna 1998 používaný a platný ÚPNSÚ Pečky i když dosavadní koncepce nebyla dosud překonaná a území poskytovalo dostatečné rezervy pro další rozvoj. Naopak bylo nutné přehodnotit vzájemný poměr ploch pro různá funkční využití,

Důvodem pro pořízení byly jak návrhy fyzických i právnických osob na provedení určitých změn stávajícího územního plánu, tak i legislativní důvody, protože z pohledu současné legislativy ÚPNSÚ je již obtížně použitelný, a v neposlední řadě i možnost získat nezanedbatelnou finanční spoluúčasť nabízející se ve zveřejněném dotačním titulu IOP – kontinuální výzva 5.3b „Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí“.

Územní plán Pečky v systému dotačního titulu IOP byl veden pod registračním číslem CZ.1.06/5.3.00/05.07117 a je na rozdíl od předcházejícího ÚPNSÚ Pečky digitálně zpracován a též prezentován na internetových stránkách města ([www.pecky.cz](http://www.pecky.cz)). Nový územní plán je též součástí Digitální technické mapy města. Projekt je určen pro všechny obyvatele města Pečky s cílem vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území města, který bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán je připraven s výhledem alespoň na 10 let, je dlouhodobým koncepčním materiálem rozvoje města, ovlivňuje i měni podobu území uspořádáním staveb na řadu let dopředu. Za tu dobu proběhnou nejméně dvakrát komunální volby, které mohou vyvolat změnu představ o rozvoji města. Má-li být územní plán základním dokumentem, ze kterého se

rozvoj území odvíjí, musí s ním souhlasit zastupitelé různých politických stran. S radostí konstatuji, že jednomyslné hlasování o vydání územního plánu na závěr provedené závěrečné videoprezentace konané na veřejném zasedání Zastupitelstva města Pečky tyto předpoklady náležitě vytvořilo.

V Pečkách dne 30.července 2012

Milan Urban  
starosta města